



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA,
MILITELLO VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE E PALAGONIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, con l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Codice, per l'affidamento del contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di **“Completamento degli interventi di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti dell'involucro edilizio della scuola E. Fermi di via San Pietro n. 25/27” nel Comune di Licodia Eubea – CUP C26J16000100002 – CIG 748105383A.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 10.00, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore

Responsabile della CUC

Presidente

rag. Randello Maria

Componente

rag. Pappa Rosaria Maria

Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 316 del 07/06/2018, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di €583.763,70, oltre €18.538,12 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €602.274,82.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico - Servizio LL.PP. del Comune di Licodia Eubea n. 323 del 16/05/2018 è stata indetta la gara in oggetto indicata, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, con l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Codice;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere, per l'affidamento del suddetto appalto, alla selezione di tutti i soggetti iscritti nell'elenco degli operatori economici a cui possono essere affidati i contratti di lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato per il corrente anno con determinazione n. 151 del 28/02/2018, aventi il requisito tecnico-economico minimo di legge (*possesso attestazione SOA nella categoria OG1 classifica II e OG11 classifica I*);
- con lettera datata 24/05/2018, prot. n. 10213/678 cuc, inviata via pec, sono stati invitati a presentare offerta i concorrenti selezionati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 11/06/2018 mentre l'apertura delle stesse per le ore 09.00 del giorno 13/06/2018;
- con verbale di gara del 13/06/2018 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di alcuni concorrenti la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;

Atteso che, nel corso della precedente seduta di gara sono risultati ammessi i suddetti operatori economici:

1. OCEANIA RESTAURI s.r.l.;
2. PAMPALONE s.r.l.;
3. I.CO.SER. s.r.l.;
5. DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi;



7. IMPRESALV s.r.l.;
9. CO.ANT. s.r.l.;
10. Giada Costruzioni s.r.l.;
11. NUOVI LAVORI s.r.l.;
12. Caltagirone Mario Ugo Giovanni;
15. Geom. Cali Salvatore;
16. EDIL VINCENT s.r.l.;
17. SASE s.r.l.;
18. Di Maria Costruzioni s.r.l.;
19. Euroinfrastrutture s.r.l.;
20. JONICA 2001 soc. coop.;
21. Spampinato Group s.r.l.;

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici, per i quali è stata richiesta, via pec, apposita integrazione (nota del 13/06/2018) che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 13.00 del 22/06/2018:

6. TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l.;
8. CO.RA. s.r.l.;
13. IMPRESA CALVO s.r.l.;
14. S.I.E.E.M. s.r.l.;
22. OPERA APPALTI s.r.l.;

Preso atto che entro i termini assegnati, sono pervenute le integrazioni dei seguenti concorrenti:

6. TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l., prot. n. 827 cuc del 18/06/2018;
8. CO.RA. s.r.l., prot. n. 823 cuc del 15/06/2018;
13. IMPRESA CALVO s.r.l., prot. n. 822 cuc del 14/06/2018;
14. S.I.E.E.M. s.r.l., prot. n. 913 cuc del 22/06/2018;
22. OPERA APPALTI s.r.l., prot. n. 826 cuc del 18/06/2018;

che, dopo aver preso visione della documentazione fatta pervenire, vengono dichiarati ammessi.

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede a deporre sul tavolo della presidenza i plichi di tutti i concorrenti ammessi per procedere all'apertura della busta "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche per procedere alla proposta di aggiudicazione.

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche ivi contenute ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa e le risultanze del sorteggio effettuato nella precedente seduta (*lett. d) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016*), tenendo conto che, essendo state ammesse più di 10 offerte, si potrà procedere con l'esclusione automatica delle stesse:

- | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| 1) OCEANIA RESTAURI s.r.l. | ribasso del 36,8105% |
| 2) PAMPALONE s.r.l. | ribasso del 35,7516% |
| 3) I.CO.SER. s.r.l. | ribasso del 33,6112% |
| 5) DI.BIGA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorni | ribasso del 40,7557% |
| 6) TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l. | ribasso del 35,8458% |
| 7) IMPRESALV s.r.l. | ribasso del 36,0505% |
| 8) CO.RA. s.r.l. | ribasso del 33,6330% |
| 9) CO.ANT. s.r.l. | ribasso del 35,8152% |
| 10) Giada Costruzioni s.r.l. | ribasso del 34,5821% |



11) NUOVI LAVORI s.r.l.	ribasso del 35,8212%
12) Caltagirone Mario Ugo Giovanni	ribasso del 37,3938%
13) IMPRESA CALVO s.r.l.	ribasso del 29,0599%
14) S.I.E.E.M. s.r.l.	ribasso del 38,4159%
15) Geom. Calì Salvatore	ribasso del 29,2929%
16) EDIL VINCENT s.r.l.	ribasso del 36,3636%
17) SASE s.r.l.	ribasso del 30,2274%
18) Di Maria Costruzioni s.r.l.	ribasso del 31,4000%
19) Euroinfrastrutture s.r.l.	ribasso del 29,9001%
20) JONICA 2001 soc. coop.	ribasso del 23,2615%
21) Spampinato Group s.r.l.	ribasso del 35,5303%
22) OPERA APPALTI s.r.l.	ribasso del 33,9330%

Al tal fine si procede ad effettuare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 33,9741%.

Si procede, poi, ad incrementarla del 10%, tale da determinare la media definitiva (soglia di anomalia) pari a 37,3715%.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, i cui calcoli sono sotto riportati e sviluppati per mezzo di un foglio elettronico (file in excel), viene formata la graduatoria dei concorrenti ammessi sulla base del ribasso percentuale offerto:

N.	IMPRESA	RIBASSO %
20	JONICA 2001 soc. coop.	23,2615
13	IMPRESA CALVO s.r.l.	29,0599
15	Geom. Calì Salvatore	29,2929
19	Euroinfrastrutture s.r.l.	29,9001
17	SASE s.r.l.	30,2274
18	Di Maria Costruzioni s.r.l.	31,4000
3	I.CO.SER. s.r.l.	33,6112
8	CO.RA. s.r.l.	33,6330
22	OPERA APPALTI s.r.l.	33,9330
10	Giada Costruzioni s.r.l.	34,5821
21	Spampinato Group s.r.l.	35,5303
2	PAMPALONE s.r.l.	35,7516
9	CO.ANT. s.r.l.	35,8152
11	NUOVI LAVORI s.r.l.	35,8212
6	TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l.	35,8458
7	IMPRESALV s.r.l.	36,0505
16	EDIL VINCENT s.r.l.	36,3636
1	OCEANIA RESTAURI s.r.l.	36,8105



12	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	37,3938
14	S.I.E.E.M. s.r.l.	38,4159
5	DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi	40,7557
	somma tutte offerte ammesse	713,4552
	media tutte offerte ammesse	33,9741
	incremento del 10%	37,3715

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 36,8105%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 1) OCEANIA RESTAURI s.r.l., via XXV Aprile n. 62, Partinico (PA), P.IVA: 04925840821, per il prezzo netto di €368.860,30, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a €18.538,12, per un totale complessivo di €387.398,42.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Vizzini, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda con gli adempimenti consequenziali.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 12.00, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: rag. Randello Maria

F.to Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria